

IBZ2.0293.658.2026.e

Warszawa, 3 lipca 2026 r.

Dot.: wniosku o dostęp do informacji publicznej

DANE ZANONIMIZOWANE

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na wniosek o dostęp do informacji publicznej z dnia 22 czerwca 2026 r. w sprawie inwestycji realizowanych bądź planowanych do realizacji w pobliżu działek ewidencyjnych nr 29, nr 31 i nr 33 z obrębu 0033 Suchostruga w gminie Tarczyn, w powiecie piaseczyńskim Biuro Zarządu Centrali spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (dalej: „Spółka”) poniżej przekazuje stosowne odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie 1. Jaki dokładnie zakres oddziaływania inwestycji pn. „Budowa i przebudowa linii kolejowej nr 12 wraz z budową i przebudową infrastruktury drogowej oraz obiektów służących ochronie środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia pn. »Prace na linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków (C-E20)« – zadanie 1 odcinek Skierniewice – Góra Kalwaria” dotyczy działek nr 31 i nr 33, w szczególności czy działki te lub ich części są objęte liniami rozgraniczającymi inwestycji, ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości, czasowym zajęciem, koniecznością ustanowienia prawa wejścia na nieruchomość, przebudową urządzeń infrastruktury technicznej, robotami budowlanymi, wycinką, ochroną akustyczną, drogami technologicznymi, odwodnieniem, urządzeniami kolejowymi lub innymi elementami inwestycji?

Pytanie 3. Czy dla działek nr 29, nr 31 lub nr 33 przewidziano jakiekolwiek przyszłe czynności administracyjne, projektowe, geodezyjne, podziałowe, odszkodowawcze, wykupowe albo związane z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości?

Pytanie 4. Jeżeli działki nr 31 lub nr 33 są objęte jedynie częściowo albo wyłącznie jako nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi, proszę o wskazanie, co to oznacza praktycznie dla właściciela nieruchomości, jaki jest zakres ograniczenia oraz czy ograniczenie ma charakter stały czy czasowy?

Odpowiedź: informujemy, że zgodnie z Decyzją nr 55/SPEC/2026 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dnia 23 marca 2026 r. (dalej: „Decyzja”) wydaną dla ww. przedsięwzięcia działki nr 31 i nr 33 z obrębu 0033 Suchostruga zostały objęte inwestycją w części jako nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi. Na części powyższych nieruchomości przylegających do terenu kolejowego zaplanowano jedynie położenie kabli telekomunikacyjnych. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnej w ww. Decyzji zostały ustalone poniższe ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

- ograniczenia w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w zakresie budowy sieci telekomunikacyjnej;

- ograniczenia w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii wybudowanej sieci telekomunikacyjnej.

Wskazujemy, że dla działek nr 31 i nr 33 ww. zakres ograniczenia jest związany z zapewnieniem prawa do wejścia na teren nieruchomości w czasie budowy sieci telekomunikacyjnej (charakter czasowy) oraz z zapewnieniem prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii wybudowanej sieci telekomunikacyjnej (charakter stały).

Spółka informuje, że omawiana decyzja nie przewiduje przyszłych czynności administracyjnych, projektowych, geodezyjnych, podziałowych, odszkodowawczych, wykupowych dla działek nr 29, nr 31 i nr 33 oraz nie wskazuje, aby części działek nr 31 i nr 33 były objęte przebudową, wycinką, ochroną akustyczną, drogami technologicznymi, odwodnieniem, urządzeniami kolejowymi lub innymi elementami inwestycji.

Pytanie 2. Czy działka nr 29, z obrębu 0033 Suchostruga jest objęta ww. inwestycją kolejową albo jakąkolwiek inną aktualnie planowaną, projektowaną lub realizowaną inwestycją kolejową realizowaną przez Spółkę w tym rejonie? Jeżeli działka nr 29 nie jest objęta żadnym zakresem inwestycji kolejowej, proszę o jednoznaczne potwierdzenie tej informacji.

Odpowiedź: działka nr 29 z obrębu 0033 Suchostruga nie jest objęta inwestycją pn. „Prace na linii kolejowej nr 12 Skierniewice – Łuków (C-E20)” – zadanie 1 odcinek Skierniewice – Góra Kalwaria. Obecnie Spółka nie planuje również inwestycji, która swoim zakresem obejmowałaby ww. działkę.

Pytanie 5. Proszę również o przesłanie, jeżeli jest to możliwe, wyciągu z mapy, załącznika graficznego albo innego dokumentu pozwalającego jednoznacznie ustalić położenie działek nr 29, nr 31 i nr 33 względem zakresu inwestycji kolejowej.

Odpowiedź: zanonimizowany arkusz mapy przedstawiającej istniejące uzbrojenie terenu, proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz oznaczenia terenu objętego inwestycją od km 40,400 do km 41,150 linii kolejowej nr 12 przekażemy pod następującym adresem:

DANE ZANONIMIZOWANE

Dokument będzie dostępny przez okres nie krótszy niż 30 dni od daty niniejszego pisma.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biuro Zarządu

Robert Lis

Elektronicznie podpisany
przez Robert Lis
Data: 2026.07.03 11:32:24
+02'00'

Opracował:

DANE ZANONIMIZOWANE